

## Construction de 8 pavillons, Civray

Habitat de la Vienne

### Équipe Maîtrise d'Oeuvre :

- Atelier du trait, Architectes
- Equipe Ingénierie, BE Economiste, Structure, Fluides et Thermique

### Renseignements projet :

- Phase : DET
- Mission : Base + Exe
- Montant : 748 043€ HT
- Surface SHAB : 510 m<sup>2</sup>

Le projet prévoit la construction 8 logements sociaux individuels, composés de 6 T3 et 2 T2.

Les 2 T2 sont implantés légèrement en marge des 6 T3 qui sont implantés les uns à côté des autres le long de la voie secondaire. Chaque maison dispose d'un garage et d'un jardin privatif engazonné.

Chaque ensemble est composé, à l'est, d'un mur sur lequel s'accrochent le volume de la maison à couverture tuiles (le mur prend alors la forme d'un pignon) et le volume du garage. Ainsi, l'esprit de venelle est créé entre chaque logement.

Les maisons et les garages, accolés au mur, sont des volumes simples.

La façade sud des maisons est creusée pour organiser des loggias (espace extérieur en creux) faisant casquette l'été pour se protéger du soleil et ménageant un espace extérieur abrité.

