

Rénovation de l'immeuble Foucteau - Création d'un commerce et de 2 logements, Lencloître (86)

Commune de Lencloître

Equipe Maitrise d'Oeuvre :

- Atelier du trait, Architectes
- Cabine tMit, Economiste
- Arcabois, bet Structure
- Flam ingenierie, bet Fluide

Renseignements projet :

- Mission : diag + base + exe1 + opc
- Phase : Livré en septembre 2012
- Montant : 391.000 € HT

Cette opération a pour objet la rénovation d'un immeuble de bourg du 19ème siècle.

Le projet a consisté à rendre indépendant le local commercial en Rdc et à créer 2 logements T3 superposés en étages. La façade sur rue a été restaurée pour mettre en valeur sa modénature architecturale. La façade arrière a été entièrement recomposée de manière contemporaine. Une construction en ossature bois a été accolée à l'existant intégrant la cage d'escalier commune des logements et leurs balcons. La rénovation comporte aussi une amélioration thermique du bâtiment tout en tirant partie de l'inertie des murs pierres pour le

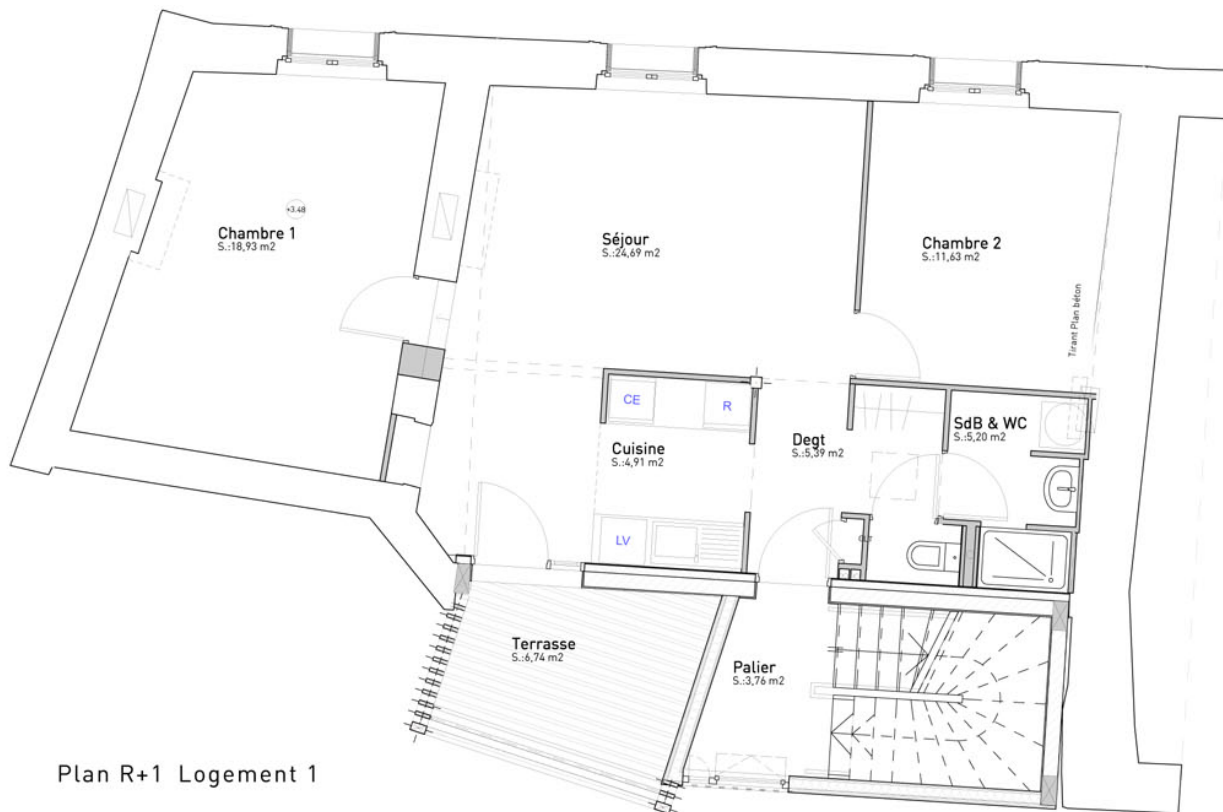


Arrière - PROJET REALISE



Arrière - ETAT ANTERIEUR





Plan R+1 Logement 1



Façade avant - ETAT ANTERIEUR



Façade avant - PROJET REALISE

