Construction de 10 logements individuels et 16 logements semi collectifs, Saujon

Atlantic Immobilière Aménagement

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :

- Pastier&Co, BE Economiste
- Ates, BE Structure et VRD
- Odetec, BE Fluides et Thermique

Renseignements projet :

- Concours primé en 2018
- Mission : Base + Exe + Opc
- Montant : 2 117 000€ HT
- Surface lgmts individuels : 668m²
- Surface lgmts semi collectifs : 764m²
- Performance : Certification NF Habitat HQE + RT2012-20%

Ce projet demande une réflexion globale, orienté à la fois sur la maîtrise des coûts tant en terme de construction que d'entretien, mais également sur l'optimisation du confort de vie des usagers. Notre conception offre des espaces extérieurs avec une vue dégagée, tant aux logements individuels (8 T3 et 2 T4) qu'aux logements collectifs (1 T2 et 2 T3), le tout sur un site complexe obligeant une certaine compacité en terme d'implantation. C'est à partir de cette problématique que nous travaillons le jeu des volumes afin d'offrir aux usagers le maximum d'intimité. Les maisons individuelles sont toutes composées à la fois d'un patio, situé à l'avant du logement, au Nord, créant un espace intime et pratique ; puis d'un jardin, au Sud, orné d'arbres à feuilles caduques, permettant une meilleure luminosité en hiver, et un filtre naturel du soleil en été. Les logements semi collectifs sont accolés et tous dotés d'une terrasse orientée sud/sud-ouest, optimisant ainsi la luminosité du logement. L'ensemble de ces astuces cumulées permet d'atteindre l'objectif énergétique fixé par le maître d'ouvrage et ce, avec une bonne maîtrise de l'enveloppe budgétaire.