

Pôle multiculturel : média-ludothèque, Neuville-de-Poitou (86)

Commune de Neuville-de-Poitou

Descriptif projet :

- Construction, réhabilitation
- Surface : 1 716 m²

Équipe maîtrise d'oeuvre :

- Maret et Associés, Economiste / OPC
- Intersections, BE Structure
- Odetec, BE Fluides / VRD
- Acoustex, BE Acoustique

Renseignements marché :

- Concours 2023
- Mission : DIAG + Base + EXE + OPC
- Montant : 4 258 150 € HT

Le site choisi pour le regroupement de la médiathèque et de la ludothèque est celui de la Maison Tassin, datant de la fin du XIX^{ème}, et présentant un parc arboré, des clôtures et portails remarquables parfois protégés. Gênés par l'approche destructive engendrée par les normes inhérentes au programme, nous orientons la MOA vers un usage plus adapté : celui de la future école de musique, prévue ultérieurement sur le même site. La média-ludothèque, conçue dans l'esprit d'un kiosque, adaptable à toutes les pratiques, trouve sa place dans la construction d'une nouvelle structure offrant une très bonne compacité et une optimisation des circulations. Inséré en charnière entre un espace de service et une zone d'habitat, le projet bénéficie d'un paysage très riche et structurant. Le développé de façades est réduit, ce qui se traduit par des déperditions minimales et donc un coût global très performant. L'intérieur lumineux et tout en bois, chaleureux et accueillant, est largement visible de l'extérieur. Les matériaux, nobles et biosourcés ont la priorité. Ils sont choisis selon leur orientation, leur visibilité et leur impact environnemental ; et sont mis en œuvre pour en limiter l'entretien (pierre locale, bois, acier non laqué).

